I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *9*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*Comité de Seguimiento*				
LUGAR:	*Edificio NEAA Piso 5 Sala de reunión y MS TEAMS*				
FECHA:	*24/03/2023*	**HORA INICIO:**	*9:10AM*	**HORA FINAL:**	*10:40AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONAUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:
1.Verificación de quórum
2.Lectura y aprobación del acta anterior
3.Seguimiento de los compromisos acta anterior
4.Temas a tratar
5.Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se remitió el acta para firma de la Entidad; ya se cuenta con aprobación del acta por la Entidad, del Contratista de obra y de la Interventoría.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	PMT	Interventoría Consorcio RA5	10/03/2023
2	PMA	Interventoría Consorcio RA5	24/03/2023
3	Plan de Calidad – Plan de Gerencia	Interventoría Consorcio RA5	PENDIENTE
4	Arte valla – Información área Comunicaciones.	Interventoría Consorcio RA5	23/03/2023
5	Programación etapa Pre constructiva	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	17/03/2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
6	Cronograma apropiación estudios y diseños	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	17/03/2023
7	Minuta Fiducia Interventoría Entrega de documentos - formato de inscripción de proveedores, cedula del representante legal y certificación bancaria de la fiducia expedida por el banco	Interventoría Consorcio RA5	24/03/2023
8	Hojas de vida Contratista – Aprobación	Interventoría Consorcio RA5	17/03/2023
9	Informe Preliminar hallazgos Estudios y Diseños	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	24/03/2023
10	Flujo de inversión – Semanal	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	17/03/2023
11	Informes Semanales y Mensuales Contratista	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	17/03/2023

4. Temas a tratar

4.1. PMA. La Interventoría genera observaciones mediante comunicado SAL-23-005552 del 24 de marzo de 2023 frente al PMA con el fin de que sean subsanados por el Contratista

4.2. Plan de Calidad – Plan de Gerencia. En revisión por Interventoría; la Interventoría generará respuesta el día 24 de marzo de 2023.

4.3. Respecto del arte de la valla el Contratista acusa recibo de enlace con modelo del arte de valla por parte de la Oficina asesora de comunicaciones y relacionamiento institucional para su respectivo análisis. La Interventoría indica que remitió la información del contrato de Interventoría para ser incluida por el Contratista. La Interventoría remite información enviada por el Contratista mediante comunicado SAL-23-005411 del 23 de marzo de 2023 para revisión por parte de la Entidad.

4.4. Programación etapa pre constructiva. La Interventoría indica que ha recibido 3 versiones de este documento por parte del Contratista. A la fecha el documento se encuentra en revisión del Contratista, teniendo en cuenta lo precisado por la Interventoría vía correo electrónico. El Contratista lo remitirá el día 17 de marzo de 2023.

4.5. Cronograma apropiación estudios y diseños. Aplica lo consignado en el numeral 4.4 de la presente acta.

4.6. Minuta Fiducia Interventoría. La Interventoría Mediante comunicado No. SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 remite los documentos requeridos para el desembolso del anticipo, por lo tanto este compromiso se da por cumplido

4.7. Hojas de vida Contratista – aprobación. La Interventoría informa que con su oficio SAL-23-005075 del 17 de marzo de 2023 generó observaciones; se menciona la hoja de vida del director del proyecto – se ratifican observaciones – si no se encuentra convalidado de título obtenido en el extranjero por parte del Ministerio de Educación Nacional si no se tiene convalidación del ministerio de educación no se aceptará. La Interventoría solicita se presente una hoja de vida que cumpla con el perfil, mientras se subsana lo concerniente a la convalidación de estudios de la hoja de vida propuesta. A la fecha se tienen 5 hojas de vida pendientes.

4.8. Informe Preliminar hallazgos Estudios y Diseños. La Interventoría acusa recibo del informe, con fecha 16 de marzo. La primera parte Se efectúa presentación por el Contratista, con conclusiones

respecto del componente urbanístico – normatividad. La Entidad se manifiesta respecto a las conclusiones presentadas por el Contratista.
La Interventoría acusa recibo del informe en cuanto a los aspectos de estructuras y geotecnia el dia 23 de marzo de 2023, por lo tanto, este compromiso se da por cumplido

La Interventoría acusa recibo de informes en cuanto a los diseños Hidráulicos y RCI realizando observaciones en cuanto a forma y de fondo, tanto Contratista e Interventoría manifiestan que se evidencian diferencias entre las memorias y los planos en cuanto a las llaves de agua en sótanos y recolección de bombeo de aguas lluvias

RCI la cantidad de agua prevista de almacenar se considera sobredimensionada respecto a lo requerido para la capacidad de personas en el edificio, se encuentra sujeto a la capacidad y cargas arquitectónicas del edificio y al estudio de seguridad física que no se evidencia en los documentos recibidos.

La Entidad propone puntualizar y acotar los puntos a observación de los diseños donde le Contratista considere que pueda desfasar sus operaciones.

La Entidad manifiesta que el proyecto está sujeto a licencia de régimen especial y deberá regirse por la normativa vigente en el momento de la creación de los diseños por lo tanto se plantea generar un documento que avale o soporte los diseños en cuanto a la normativa vigente en la creación de los diseños.

En cuanto al aspecto arquitectónico se manifiesta que no se consideró las cargas del edificio y normativas se espera concepto de respuesta.

Aspecto geotecnia ante la deficiencia en las perforaciones por la clasificación de media complejidad y no ALTA, se recomienda realizar un nuevo sondeo adicional a 51 metros para conocer las capacidades de suelo, se calcularon velocidades de onda según la NSR-10, pero la Interventoría manifiesta que los diseños se rigen por la microzonificación sísmica de Bogotá DC, la Interventoría y Contratista acusan que no se tuvo en presentan cálculos del asentamiento por parte de los diseños de geotecnia entregados.

La Entidad plantea que una vez analizados los puntos más críticos por parte del Contratista e Interventoría serán trasladados a la consultoría

El Contratista manifiesta su inconformidad para el inicio de las obras de construcción, las cuales están sujetas a la apropiación de los estudios y diseños, a lo cual planteara para estudio de la interventoría y de la entidad un plan de acción referente a la apropiación de los diseños y la posibilidad de poder iniciar la ejecución de obras.

En el diseño estructural no se tuvo en cuenta la recomendación geotecnia en cuanto al proceso constructivo de las excavaciones de los sótanos, pilotes constructivos, ni lo referente al dimensionamiento recomendado para el Muro de contención 1.7 veces la altura de sótanos.

Informe eléctrico si hay modelaciones DIALux pero no se cumple con los rangos establecidos para los espacios por lo tanto hay deficiencia de iluminación, el Contratista complementa que no se cumple normativa RETIE de conexión interna.

El contratista propone realizar apropiación de diseños parciales, sujeto a que si la consultoría no llegase a realizar eficientemente la subsanación de observaciones, el Contratista asumirá dicha subsanación en compañía del concepto por parte de la interventoría.

Aunque los diseños deben ser entregados en su totalidad por la Entidad, con el fin de buscar formas de avanzar en el desarrollo del contrato, el Contratista de Obra propone realizar apropiación parcial de diseños por disciplinas, dando prioridad a geotecnia y estructura, toda vez que son las primeras en el proceso constructivo, y de esta manera poder ir avanzando en la construcción del proyecto. De manera paralela se deberá ir trabajando en la solución del resto de los diseños de cada disciplina. La apropiación se realizará de manera individual por cada disciplina, posterior a que los diseños sean ajustados, corregidos y rediseñados según corresponda.

Se expone por parte de la interventoría y de la supervisión que el contratista de obra deberá asumir la complementación de la totalidad de los estudios y diseños para estudiar la viabilidad de su propuesta.
Con base en este análisis, se determinó que la interventoría enviará a la Supervisión el informe de las observaciones a los estudios y diseños, presentadas por el contratista de obra, con el objeto de organizar una reunión con la consultoría y la interventoría de estudios y diseños.

El Contratista manifiesta que no se proyectan espacios para: archivo, DataCenter, CCTV monitoreo, instalación de red neumática y se insiste en el diseño de red contra incendios para estos espacios especiales

4.10 Flujo de inversión Semanal la Interventoría acusa recibo del Flujo de inversión semanal el 17 de marzo de 2023 se encuentra en revisión por parte de la Interventoría.

4.11 Informes semanales y mensuales del Contratista: la Interventoría acusa recibido el dia 13 de marzo de 2023, La Interventoría genera observaciones a los informes semanales y mensuales. Se encuentran en ajustes por parte del Contratista. La Interventoría acusa recibo de los informes del contratista de obra del día 17 de marzo de 2023

4.12 Hojas de vida Interventoría. La Interventoría remite a la Entidad paquete de hojas de vida No 3 mediante comunicado SAL-23-005419 del 23 de marzo de 2023 se encuentra en revisión por parte de la Entidad.

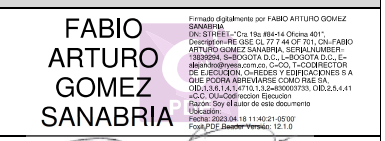
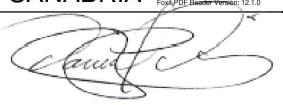
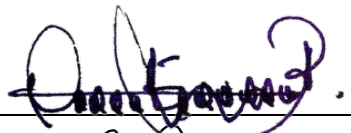
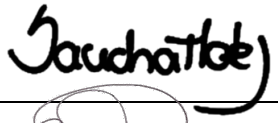
V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	PMA	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	29/03/2023
2	Plan de Calidad – Plan de Gerencia	Interventoría Consorcio RA5	24/03/2023
3	Arte valla – Información área Comunicaciones.	Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil	31/03/2023
4	Hojas de vida Director de Obra – Aprobación	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	29/03/2023
5	Flujo de inversión – Semanal	Interventoría Consorcio RA5	29/03/2023
6	Informe Preliminar hallazgos Estudios y Diseños	Interventoría Consorcio RA5	31/032023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
7	Informes Semanales y Mensuales Contratista	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	29/03/2023

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **_Bogotá D.C._** a los **_17_** días del mes de **_marzo_** del año **_2023_**, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Fabio Arturo Gómez Sanabria daniel.diaz@consorcioci.com	Representante Legal Contratista de obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Daniel Eduardo Díaz Pachón daniel.diaz@consorcioci.com	Director – Contratista Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Julián Andrés Cogollo Briceño gerencia@jacbconstrucciones.com	Gerente de Proyecto – Contratista de obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Oscar Eduardo Bahamón Tovar oscarbahamon@aciproyectos.com	Coordinador / Gerente de Proyecto – Interventoría Consorcio RA5	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5	
Sandra Janneth Hernández Martinez sandrahernandez@aciproyectos.com	Gerente Técnica Infraestructura Interventoría Consorcio RA5	
Jose Angel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC - Aerocivil	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardo.puentes@aerocivil.gov.co	Supervisión Entidad UAEAC - Aerocivil	